	SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT **PROYECTO - SUBDIRECCIÒN DE BARRIOS** **INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA**	CODIGO No.	
		VERSIÓN:	V-0
		FECHA:	febrero-26
		PÁGINA:	1 de 1

1. FECHA ELABORACIÓN	29	5	2026	**2. INFORME No.**	14	**3. SEMANA No.**	16	**4. PERIODO**	23	MAYO	**AL**	29	MAYO

5. NOMBRE DE LA INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERVENTORES BYC	**6. NIT**	902015554-6

7. CONTRATO No:	1334-2025	**8. FECHA CONTRATO:**	3/12/2025	**9. VALOR CONTRATO:**	$ 1.524.725.316,00
10. FECHA ACTA INICIO:	4/02/2026	**11. FECHA DE TERMINACIÓN:**	3/09/2027	**12. PLAZO:**	19 MESES

13. OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA:	REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA FACTIBILIDAD, ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT. GRUPO 2”

DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA

15. NOMBRE DEL CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO HÁBITAT URBANO	**16. NIT**	902.005.-704-1

17. CONTRATO No:	1267-2025	**18. FECHA CONTRATO:**	29/10/2025	**19. VALOR CONTRATO:**	$ 12.061.455.003
20. FECHA ACTA INICIO:	4/02/2026	**21. FECHA DE TERMINACIÓN:**	3/09/2027	**22. PLAZO:**	19 MESES

23. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	“REALIZAR LA FACTIBILIDAD, LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT.” (Grupo 2)

24. DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA - OBRA

CONTRATO DE OBRA		**CONTRATO DE INTERVENTORIA**	
Valor Inicial	$ 12.061.455.003,00	Valor Inicial	$ 1.524.725.316,00
Valor Adicional 1	$ -	Valor Adicional 1	$ -
valor Adicional 2	$ -	valor Adicional 2	$ -
Valor Actualizado	$ 12.061.455.003,00	Valor Actualizado	$ 1.524.725.316,00
Plazo Inicial	19 MESES	Plazo Inicial	19 MESES
Plazo Prórroga 1		Plazo Prórroga 1	
Plazo Actualizado		Plazo Actualizado	
Fecha de Iniciación		Fecha de Iniciación	
Fecha de suspensión No.1		Fecha de suspensión No.1	
Fecha de ampliación No.1 suspensión No.1		Fecha de ampliación No.1 suspensión No.1	
Fecha de ampliación No.2 suspensión No.1		Fecha de ampliación No.2 suspensión No.1	
Fecha de ampliación No.3 suspensión No.1		Fecha de ampliación No.3 suspensión No.1	
Fecha de reinicio No.1		Fecha de reinicio No.1	
Fecha de Terminación Inicial	3/09/2027	Fecha de Terminación Inicial	3/09/2027
Fecha de Terminación Actual		Fecha de Terminación Actual	

25. BALANCE FINANCIERO DE LOS CONTRATOS

CONTRATO DE CONTRATISTA DE OBRA

VR. CONTRATO	0%	$ 12.061.455.003,00

No. Acta	Valor del Acta	VR. Deducciones	Fecha Acta
Acta No. 1	$ -	$ -	
Acta No. 2	$ -	$ -	
Acta No. 3	$ -	$ -	
Acta No. 4	$ -	$ -	
Acta No. 5	$ -	$ -	
Acta No. 6	$ -	$ -	
Acta No. 7	$ -	$ -	
Acta No. 8	$ -	$ -	
Acta No. 9	$ -	$ -	

VALOR EJECUTADO	$ -	**% Avc.**	0,00%
VALOR POR EJECUTAR	$ 12.061.455.003,00	**% Falt.**	100,00%
VALOR RETEGARANTIA	$ 603.072.750,15	**% Avc.**	5,00%
VALOR POR DEDUCCIÓN	$ -	**% Falt.**	0,00%

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

VR. CONTRATO	0%	$ 1.524.725.316,00

No. Acta	Valor Acumulado	VR. Deducciones	Fecha Acta
Acta No. 1	$ -	$ -	
Acta No. 2	$ -	$ -	
Acta No. 3	$ -	$ -	
Acta No. 4	$ -	$ -	
Acta No. 5	$ -	$ -	
Acta No. 6	$ -	$ -	
Acta No. 7	$ -	$ -	
Acta No. 8	$ -	$ -	
Acta No. 9	$ -	$ -	

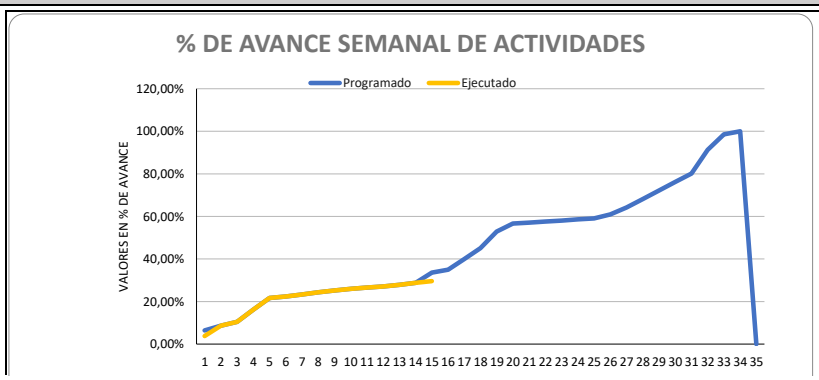
VALOR EJECUTADO	$ -	**% Avc.**	0,00%
VALOR POR EJECUTAR	$ 1.524.725.316,00	**% Falt.**	100,00%
VALOR POR DEDUCCIÓN	$ -	**% Falt.**	0,00%

26. AVANCE PROGRAMADO VS AVANCE EJECUTADO DURANTE LA SEMANA

EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado Anterior	29,59%	33,59%	-4,00%
Durante la Semana	0,00%	1,40%	-1,40%
Actual Acumulado	29,59%	34,99%	-5,40%

EJECUCIÓN	SEMAMA	ACUMULADO
Obra Programada	1,40%	34,99%
Valor de la Obra Programada	$ 10.311.584,38	$ 257.114.234,77

EJECUCIÓN	SEMAMA	ACUMULADO



Obra Ejecutada	0,00%	29,59%
Valor de la Obra Ejecutada	$ -	$ 217.433.469,10

SEMANAS

27. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE TÉCNICO

CIV: N/A Presente informe
Avance Programado del CIV: N/A Presente informe
Avance Ejecutado del CIV: N/A Presente informe

Actividades realizadas:

- El 26/05/2026 se realizó comité de seguimiento en compañia del contratista y la supervisión.

Esta semana se remiten los siguientes comunicados al contratista:
C-302-0234-1223-26 -25/05/2026 - Respuesta a comunicaciones CE-CHU-0203-2026 y CE-CHU-0219-2026 – Actividades de inspección CCTV, exploración geotécnica y ensayos de laboratorio.
C-302-0236-1237-26 -25/05/2026 - Respuesta al comunicado CE-CHU-0225-2026 – Complemento justificación y aprobación Programación V3.
C-302-0237-1239-26 -26/05/2026 - Solicitud entrega de productos componente ambiental según cronograma ajustado
C-302-0238-1254-26 -27/05/2026 - Alcance comunicado C-302-0190-1023-26 Aplicación de ANS por incumplimiento en la atención de observaciones a entregables de la Fase de Factibilidad.
C-302-0240-1264-26 -28/05/2026 - Requerimiento – Avances diseños Parque Santa Sofia.

Adicionalmente se remite a la entidad los siguientes comunicados:
C-302-0239-1263-26 -28/05/2026 - Traslado comunicado CE-CHU-0233-2026 – Pronunciamiento del Contratista frente a la aplicación de ANS en entregables de la Fase de Factibilidad.
C-302-0235-1224-26 -25/05/2026 - "Alcance al comunicado C-302-0195-1037-26 – Actividades de inspección CCTV,exploración geotécnica y ensayos de laboratorio."

La SDHT remite a la interventoría con los comunicado:
- 2-2026-34682 - 26/05/2026 RESPUESTA AL RADICADO NO. 1-2026-22394 DEL 30 DE ABRIL DE 2026 - C302-0183-0994-26 - REMISIÓN DEL INFORME MENSUAL NO. 2 DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 1334 DE 2025 - ACUSE DE RECIBO DEL INFORME NO. 02 POR PARTE DE LA SDHT.
- 2-2026-35275 - 27/05/2026 REQUERIMIENTO AUSENCIA DE AVANCES EN LOS DISEÑOS DEL PARQUE SANTA SOFÍA - CONTRATO DE INTERVENTORIA NO. 1334 DE 2025 Y CONTRATO DE CONSULTORIA. NO. 1267 DE 2025.

ACTIVIDADES CONTRATISTA

- Esta semana se procede a realizar trabajos de oficina para cumplir con los entregables de los productos de la semana de acuerdo con la información recopilada.

El contratista remite los siguientes comunicados:

CE-CHU-0225-2026 -25/05/2026 - RESPUESTA AL OFICIO C-302-0230-1209-26 “Respuesta comunicado CE-CHU-0221-2026 –Revisión Programación V3”
CE-CHU-0226-2026 -25/05/2026 - Respuesta a comunicado C-302-0225-1175-26. Respuesta al Comunicado CE-CHU-0206-2026 Avance entregable _Mayo 1er entrega. Plan de Emergencias
CE-CHU-0227-2026 -26/05/2026 - Respuesta a comunicado C-302-0232-1214-26 Respuesta al Comunicado CE-CHU-0223-2026 Avance entregable _Mayo 2da entrega.
CE-CHU-0228-2026 -27/05/2026 - SOLICITUD DE REUNION PRESENCIAL EN LA SDH ACORDE CON LA RESPUESTA DE INTERVENTORIA OFICIO C-302-0234-1223-26 “Respuesta a comunicaciones CE-CHU-0203-2026 y CE-CHU-0219-2026 – Actividades de inspección CCTV, exploración geotécnica y ensayos de laboratorio”
CE-CHU-0231-2026 -27/05/2026 - APROBACIÓN METODOLOGÍA DE TRANSITO-SDM
CE-CHU-0233-2026 - 28/05/2026 - Respuesta a oficio C-302-0238-1254-26 del 27 de mayo de 2026. - Pronunciamiento frente a la improcedencia de descuentos automáticos por concepto de ANS y solicitud de trámite regular de pago de factura.

28. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE SST - AMBIENTAL

Se remiten los siguientes comunicados al contratista:

C-302-0231-1212-26 -25/05/2026 - Respuesta al Comunicado CE-CHU-0222-2026. Aprobación Informe Mensual SST No 3 V2. del Contratista del 1 al 30 de abril del 2026.
C-302-0232-1214-26 -25/05/2026 - Respuesta al Comunicado CE-CHU-0223-2026 Avance entregable _Mayo 2da entrega.
C-302-0233-1216-26 -25/05/2026 - Remisión fichas técnicas con Criterios Ambientales para obras civiles e infraestructura vial

- Se asiste a comité de seguimiento el 26/05/2026.

29. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE SOCIAL

ESTADO DE ACTAS DE VECINDAD		
TOTALES	0	**% DE AVANCE**
REALIZADAS	0	%
POR REALIZAR	0	%

Esta semana se realizaron las siguientes actividades sociales:

25/05/2026 Acompañamiento en desarrollo de la 2 reunión de comité mi Hábitat del Barrio Vital San Felipe
26/05/2026 Asistencia a comité integral.
26/05/2026 Acompañamiento en desarrollo de la 2 reunión de comité mi Hábitat del Barrio Santa Sofia
27/05/2026 Ajuste en informe mensual de interventoría
28/05/2026 Cargue de información asociada a informe mensual de interventoría en OneDrive de SDHT, conforme a link remitido por la profesional de apoyo a la supervisión

30. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE BIOSEGURIDAD

N/A para el periodo del presente informe

REPORTE DE OBRA	
DESCRIPCIÓN	**No. DE CASOS**
CASOS (+)	
EN AISLAMIENTO	

TOTAL PERSONAL OBRA ADM	

REPORTE DE INTERVENTORÍA	
DESCRIPCIÓN	**No. DE CASOS**
CASOS (+)	
EN AISLAMIENTO	

TOTAL PERSONAL INTERVENTORÍA	

TOTAL PERSONAL OBRA - OPERATIVO	

31. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE PMT

N/A

32. PERSONAL OPERATIVO INTERVENTORÍA		32. PERSONAL DE OBRA		33. ESTADO DE EQUIPOS EN OBRA			34. ESTADO DEL TIEMPO		
CARGO	**CANT.**	**CARGO**	**CANT.**	**EQUIPO / MAQUINARÍA**	**CANT.**	**UBICACIÓN (CIV/TRAMO)**	**DIA**	**HORAS DE LLUVIA**	**ESTADO**
DIRECTOR INTERVENTORIA	1	DIRECTOR DE LA CONSULTORÍA	1				LUNES		
ESP. PAISAJISMO	1	ESPECIALISTA EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO	1				MARTES		
ESPECIALISTA DISEÑO ARQUITECTONICO	1	ESPECIALISTA EN PAISAJISMO	1				MIÉRCOLES		
ESPECIALISTA URBANISMO	1	ESPECIALISTA EN VÍAS	1				JUEVES		
ESPECIALISTA EN VIAS	1	ESPECIALISTA EN TRANSPORTE Y MOVILIDAD	1				VIERNES		
ESPECIALISTA EN TRANSITO Y MOVILIDAD	1	ESPECIALISTA EN REDES ELÉCTRICAS Y ENERGÍA SOLAR	1				SÁBADO		
ESPECIALISTA REDES ELECTRICAS Y ENERGIA SOLAR	1	ESPECIALISTA EN REDES HIDROSANITARIAS. SUDS Y SANEAMIENTO BÁSICO	1				DOMINGO		
ESPECIALISTA EN REDES HIDROSANITARIAS SUDS Y SANEAMIENTO	1	ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS	1				**TOTAL DE Hr.**	0,00 Hr/semana	
ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS	1	ESPECIALISTA EN GEOTECNIA	1						
ESPECIALISTA GEOTECNIA	1	ESPECIALISTA EN GESTIÓN AMBIENTAL (CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE)	1						
ESPECIALISTA AMBIENTAL	1	INGENIERO FORESTAL	1						
ESPECIALISTA FORESTAL	1	ARQUEÓLOGO	1						
ARQUEOLOGO	1	PROFESIONAL EN PRESUPUESTOS, ESPECIFICACIONES, CANTIDADES, PROGRAMACIÓN Y APUS	1						
PROFESIONAL EN PRESUPUESTOS ESPECIFICACIONES CANTIDADES PROGRAMACION	1	PROFESIONAL SST	1						
PROFESIONAL SST	1	PROFESIONAL EN GESTIÓN SOCIAL	1						
PROFESIONAL SOCIAL	1	ESPECIALISTA EN NORMATIVIDAD	1						
ING. CATASTRAL	1	ESPECIALISTA DERECHO URBANO	1						
ESPECIALISTA DERECHO URBANO	1	TÉCNICO EN MANEJO DE REGISTRO FOTOGRÁFICO Y TOPOGRÁFICO	1						
TOPOGRAFO	1	PROFESIONAL DE SOPORTE SIG	1						
CADENERO	1	MODELADOR BIM (ARQUITECTURA)	1						
		MODELADOR BIM (ESTRUCTURAS)							
		MODELADOR BIM (MEP)	1						
		COORDINADOR BIM	1						
		INGENIERO TOPÓGRAFO	1						
		OPERARIO DRON	1						
		CADENERO 1	1						
		CADENERO 2	1						
		VIGILANTE	1						
		AFORADOR 1 PARA ESTUDIO DE MOVILIDAD	1						
		AFORADOR 2 PARA ESTUDIO DE MOVILIDAD	1						
TOTAL DE PERSONAL	**19**	**TOTAL DE PERSONAL**	**29**	**TOTAL DE MAQUINARIA / EQUIPO**	**0**				

ESTADO

LLUVIOSO (L)
FAVORABLE (F)
SOLEADO (S)

35 ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

FECHA DELCOMPROMISO	COMPROMISO	RESPONSABLE	SEGUIMIENTO
			INTERVENTORIA

36. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

37. OBSERVACIONES

Se presenta atraso a la fecha (29/05/2026) de acuerdo con la nueva reprogramación, el contratista esta haciendo las gestiones con las empresas de servicios públicos, recorrido forestal para la definicion de tala de arboles, definiciones de diseño y esperando la definicion del pago de los trabajos de campo y ensayos de laboratorio para la etapa de diseños.

Avance contrato:
Avance Factibilidad : Programado 100% - Ejecutado 100%
Avance Estudios y Diseños: Atraso 5,40% (Por lo tanto se solicitará un plan de contingencia al contratista

Se adjunta PDT relacionando lo ejecutado a la fecha del presente informe

39. RECOMENDACIONES



JOHN JAIRO SORIANO ESPINOSA
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
CONSORCIO INTERVENTORES BYC

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA SEMANA - COMPONENTE TÉCNICO

ESTA SEMANA SE TRABAJO EN LA ELABORACION DE DOCUMENTOS

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA SEMANA - COMPONENTE SOCIAL-SST-AMBIENTAL

COMITÉ MI HABITAT BARRIO SANTA SOFIA- PARQUE JUAN XXIII



COMITÉ MI HABITAT BARRIO SAN FELIPE



COMITÉ MI HABITAT BARRIO SAN FELIPE



REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA SEMANA - COMPONENTE BIOSEGURIDAD (NO APLICA)

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA SEMANA- COMPONENTE PMT (NO APLICA)